

平成27年9月1日

弊社管理物件お客様 各位

ユニオン・シティサービス株式会社
代表取締役 小檜山 和子

弊社社員を装った不審な電話にご注意ください

拝啓 平素は弊社管理業務にご理解とご協力を賜り厚く御礼を申し上げます。

早速ですが、弊社ユニオン・シティサービスの社員を装い、専有部の売却を求める詐欺未遂事件と思われる事例がございましたので、本書面にて弊社管理物件のお客様へお知らせ申し上げます。

弊社から管理物件のお客様へ専有部の売却を電話などで直接お願いするような事は一切ございませんので、誤って売却依頼に同意するような事がないようご注意ください。

敬具

尚、参考までに今回確認された事例を記載いたします。

1. ユニオン・シティサービス 担当者個人名を名乗ります。
2. 弊社事務所の電話番号以外の固定電話から電話があります。
(弊社営業時間内に上記の固定電話に電話してもコールしますが電話には出ません。)
3. 会話内容
 - 1) 「大規模修繕工事を実施する事となり、各住戸 800 万円～1,000 万円の負担金を徴収いたします。ご相談ですが今ならお客様所有の専有部分を当社が 200 万円～300 万円で買取りますので今すぐ返事を下さい。」
 - 2) 「耐震強度が足りず、建替えることになり、各住戸 1,000 万円以上の負担金を集金する事となりました。現在、お客様所有の専有部分の相場が 1,300 万円程度であり、建替え負担金の 1,000 万円は当社で負担するので、お客様所有の専有部分を 300 万円で買取ります。」

※もし不審な電話がございましたら、弊社担当支店に必ずお問い合わせください。

以上