

平成28年7月29日

弊社管理物件お客様 各位

ユニオン・シティサービス株式会社
代表取締役 小檜山 和子

弊社社員を装った不審な電話にご注意ください

拝啓 平素は弊社管理業務にご理解とご協力を賜り厚く御礼を申し上げます。

早速ですが、弊社ユニオン・シティサービスの社員を装い、専有部の売却を求める詐欺未遂事件と思われる事例がございましたので、本書面にて弊社管理物件のお客様へお知らせ申し上げます。

弊社から管理物件のお客様へ専有部の売却を電話などで直接お願いするような事は一切ございませんので、誤って売却依頼に同意するような事がないようご注意ください。

敬具

尚、参考までに今回確認された事例を記載いたします。

1. ユニオン・シティサービス 担当者個人名を名乗ります。
2. 弊社事務所の電話番号以外の固定電話から電話があります。
(弊社営業時間内に上記の固定電話に電話してもコールしますが電話には出ません。)
3. 会話内容
「貴マンションにおいて600万円の修繕工事を実施する事となり、今後、管理費と修繕積立金が値上がりいたします。ご相談ですが今ならお客様所有の専有部分を当社が200万円で買取りますので今すぐ返事を下さい。」

※もし不審な電話がございましたら、弊社担当支店に必ずお問い合わせください。

以上